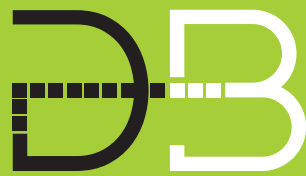


2024

4 de Enero 1288, Santa Fe, ARGENTINA | databankersrl@gmail.com | (342) 4584249 - 5224846

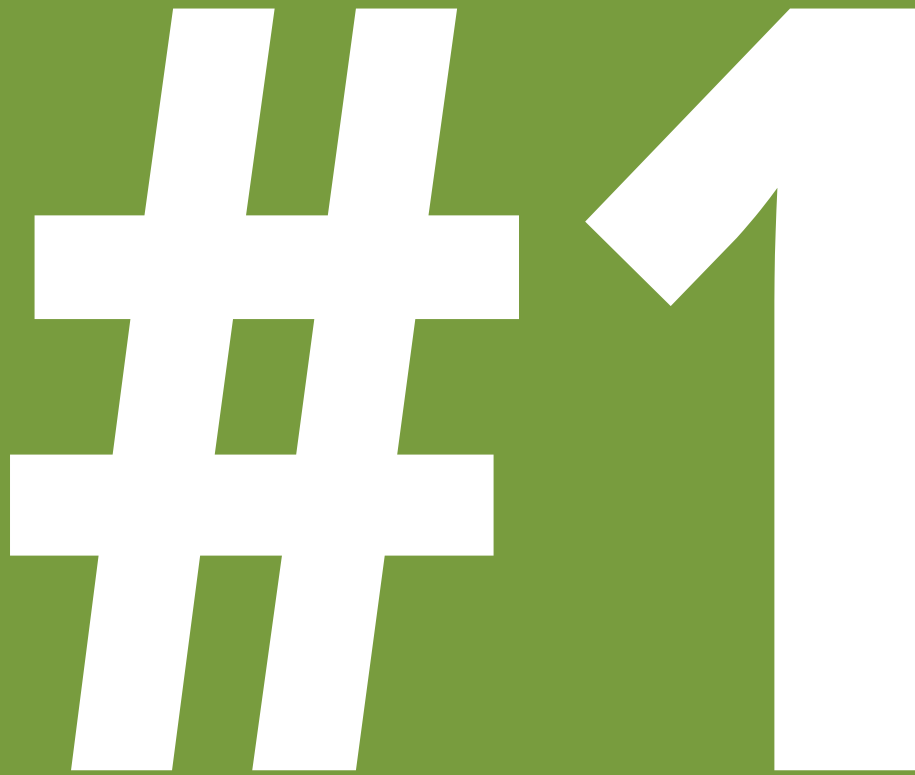


DATABANKER

Gestión Integral Inmobiliaria

QUIÉNES SOMOS

Data Banker Srl, es una Empresa que se especializa en la gestión de negocios inmobiliarios, junto a la administración profesional de alquileres, tanto sean viviendas únicas, cómo destinos comerciales.



Data Banker se destaca por ofrecer un ASESORAMIENTO INTEGRAL EN EL MERCADO INMOBILIARIO, abarcando la totalidad de los aspectos jurídicos, tributarios y notariales que intervienen en el negocio, por medio de profesionales de cada una de las áreas intervinientes en el proceso.

GRUPO HUMANO

Legales

Dr. Bruno Quattrocchio

Contaduría

CPN Eduardo Augusto Doffo

CPN Alejandro José Sikh

Dirección de Gestión

María Soledad Sikh

Data Banker se diferencia por ofrecer la mejor propuesta de administración profesional de negocios inmobiliarios. Manteniendo su enfoque en el asesoramiento del plan de negocios, administración de alquileres, planeamiento y contratación de fideicomisos de construcción, desarrollo de conjuntos inmobiliarios, loteos e inversiones en bienes raíces.

SERVICIOS

Nuestro objetivo es proporcionar una solución completa y efectiva para los titulares de propiedades que buscan una empresa confiable para administrar sus activos inmobiliarios.

#2

GESTIÓN ÁGIL Y DINÁMICA

- Cobro de alquileres y expensas a inquilinos
- Pago, liquidación y facturación a propietarios
- Control y seguimiento del pago de impuestos y servicios
- Redacción de contratos, control de las garantías presentadas por los inquilinos y firma.
- Asesoramiento a propietarios sobre las condiciones de contratación y reglamentación vigente.
- Respaldo, gracias a un equipo de contadores y abogados dedicados a ofrecerles el más alto nivel de asesoramiento disponible
- Gestión de reclamos técnicos de las propiedades.
- Servicio de Cobranzas de inquilinos en mora por medio de estudio jurídico propio.
- Control e imputación de pagos a terceros por trabajos realizados.
- Atención al cliente.

Los profesionales de **Data Banker S.R.L.** cuentan con una vasta y comprobada experiencia en el desarrollo de conjuntos inmobiliarios (constitución de barrios cerrados) desarrollo de fideicomisos de construcción, Loteos y proyectos de construcción de edificios en pozo, contrataciones directas e inversión de activos;

Es precisamente la sumatoria de experiencia y profesionalismo, lo que nos posiciona como una empresa de alto grado de conocimiento del mercado, que lidera el asesoramiento en formas de inversión de activos en el rubro inmobiliario.

TECNOLOGÍA

Gestión ágil y dinámica
que permite no solo
optimizar los procesos
de gestión, sino también
contar con información
en tiempo real.

#3

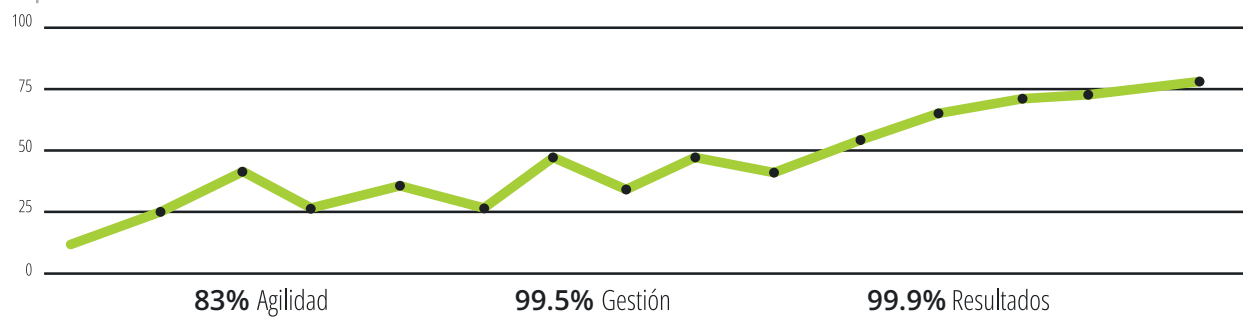


DIGITALIZACIÓN

Dentro del área de administración, **Data Banker** se caracteriza por contar con una alta capacidad en digitalización y automatización del proceso de administración y gestión del cumplimiento de obligaciones contractuales (sean las mismas el pago alquileres, pagos de cuotas de adhesiones a fideicomisos, cuotas de contribución a loteos, etc).

Se brinda así una gestión ágil y dinámica que permite no solo optimizar los procesos de gestión, sino también contar con información en tiempo real sobre los rendimientos y estados de las cuentas administradas, impuestos, pago de servicios obligaciones, estados contables, emisión de facturas y cumplimiento de obligaciones fiscales.

Sumado a ello, la validación permanente por medio de nuestro staff jurídico, contable de **Data Banker S.R.L.**, marca una notable diferencia en el asesoramiento permanente por medio de contadores y abogados especialistas en la materia.



Area planeamiento de fideicomisos de construcción, desarrollo de conjuntos inmobiliarios y Loteos



CLIENTES

Proyectos inmobiliarios en los que intervinieron nuestros profesionales.

#4

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS

- Desarrollo del Country **Altos de la Ribera Country Club**
- Edificio **Ciudad 12**
- Edificio **Uruguay 161, Paraná**
- Edificio **Torre Cirrus**
- Fideicomiso **Alca**
- Fideicomiso **Black 4**
- Fideicomiso **Yaboti, Yerba mate, Misiones**
- Fideicomiso de construcción **Altos del Sur**
- Fideicomiso de construcción **Sur III y Sur IV**
- Fideicomiso de construcción **Candioti Sur**
- Fideicomiso de construcción **Torre Connet**
- Fideicomiso de garantía **Suriani, Explotación Soja, Rosario**
- Loteo **Las Paltas, Colastiné**



4 de Enero 1288,
Santa Fe, ARGENTINA
databankersrl@gmail.com
(342) 4584249 - 5224846

www.databanker.com.ar